附件4

2020年度行政事业性国有资产

分析报告提纲

为落实国有资产管理情况报告制度，根据《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第35号）、《财政部关于修改<事业单位国有资产管理暂行办法>的决定》（财政部令第100号）和《行政事业单位国有资产报告制度》等有关规定，现对我单位本年度资产占有、使用、变动以及管理情况等分析报告如下：

一、单位基本情况

说明单位性质、财务隶属关系、资产管理部门（岗位）设置情况、执行财务会计制度情况、单位人员情况、预算收支情况等基本情况。

二、资产情况分析

**（一）分析资产总量、变动、构成情况。**其中，资产构成情况应包含流动资产、固定资产、无形资产、在建工程、公共基础设施、政府储备物资、文物文化资产、保障性住房等占资产总额比例情况，固定资产占比中应包含房屋、车辆、50万元以上通用设备、100万元以上专用设备占固定资产总额比例等主要指标分析（可用饼图、柱图、折线图和表格）；资产变动情况应包含总资产、流动资产、固定资产、在建工程、无形资产、公共基础设施、政府储备物资、文物文化资产、保障性住房等增长率情况。

**（二）分析本单位资产的配置、使用、处置、收益等情况。**其中，资产配置情况应包含本期配置固定资产、无形资产和在建工程情况。资产使用情况应包含资产出租出借及对外投资情况，分别为出租出借资产数量、类型、账面原值，出租出借资产占资产总额比，本期新增出租出借资产情况，出租出借取得的收入及其使用情况；对外投资资产数量、类型、账面原值，对外投资占资产总额比，本期新增对外投资情况，对外投资取得的收入及其使用情况等。资产处置情况应区分已达年限并且应淘汰报废的固定资产、未达年限固定资产和其他资产处置情况，其中已达年限并且应淘汰报废的固定资产应包括处置资产的原因、类型、数量、账面原值和处置方式，取得的收入及其使用情况等；未达年限固定资产应包括报教育部备案的处置资产的原因、类型、数量、账面原值和处置方式，取得的收入及其使用情况等内容；报教育部审批的处置资产的原因、类型、数量、账面原值和处置方式，取得的收入及其使用情况等；其他资产应包括货币性资产处置情况和其他资产处置情况等。资产收益情况应包含利用国有资产对外投资、出租出借或处置国有资产取得的收益情况（可用饼图、柱图、折线图和表格）。

**（三）分析本单位重点资产情况。**包括土地、房屋、车辆、在建工程等资产的存量、配置、使用、处置情况（可用饼图、柱图、折线图和表格）；公共基础设施、政府储备物资、文物文化资产、保障性住房的登记入账情况，对配置、处置、担保及重大损失等情况进行详细说明；有土地证的土地面积占土地总面积比、有房产证的房屋面积占房屋总面积比、车改保留车辆占车辆实有数量比、已投入使用6个月以上未转固在建工程价值占在建工程总价值比等指标分析。

**（四）分析本单位资产绩效情况。**包括单位资产配置效率和使用效益、资产存量盘活和共享共用情况、资产保值增值情况等。其中，资产配置效率应包含人均占有办公室使用面积、人均占有通用设备数量等主要指标分析。资产使用效益应包含资产成新率、闲置率、出租出借收益率、对外投资收益率等主要指标分析。公共基础设施、政府储备物资、文物文化资产、保障性住房应包含资产入账率、增长率、运营效率等主要指标分析。

三、资产管理工作情况及成效

（一）认真总结本单位行政事业性国有资产管理体制机制、管理制度制定、基础管理、配置使用和处置全流程管理以及信息化建设等方面的情况。管理体制机制应包括国有资产管理机构设置和人员配备情况，国有资产管理议事机构设置（如国资委、经资委）及工作情况。管理制度制定应包括2020年新制定和修订的管理制度和已有管理制度情况。此外，应重点反映在提高资产运行绩效、加强调剂共享情况、强化固定资产管理等方面的各项举措。

（二）全面反映本单位行政事业性国有资产管理在贯彻落实党中央、国务院决策部署，保障单位正常运转，提供社会公共服务以及推进各项改革等方面所发挥的积极作用，重点反映资产在抗击新冠肺炎疫情、保障教育事业发展、助力脱贫攻坚、提升创新能力等工作中发挥的作用。

（三）涉及公共基础设施等行政事业性国有资产管理的单位要对该部分资产管理情况进行全面总结；涉及所办企业的单位要对截至2020年12月31日的所办企业管理情况进行全面总结。

（四）全面梳理人大审议、审计、巡视等提出的资产管理问题和建议，总结整改措施和整改进展情况。

四、资产管理工作存在的问题及下一步工作思路

对照现有制度，结合《财政部关于加强行政事业单位固定资产管理的通知》等文件要求，对资产管理各方面存在的问题进行梳理和自查，提出下一步推进资产管理的工作思路。重点就加强固定资产管理、推进在建工程转固等方面提出工作措施。

五、其他需要报告的重要事项

对本单位财产损失、权属不清晰的重要资产情况以及其他重要事项进行详细分析说明。

*注：正式分析报告内容可以包含，但不限于本参考格式中的内容。各单位需结合自身实际情况，把握报告重点，认真起草行政事业单位国有资产分析报告。*